



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142745 Târgu Mureș

Nr. cerere	4510
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100125321559



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142745	110.118	Teren neîmprejmuit; Râul Mureș; Din CF 3/a (A+1256)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142745-C1	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1982; S. construita la sol: 4026 mp; S. construita desfasurata:4026 mp; percu de beton si dale
A1.2	142745-C2	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1982; S. construita la sol: 9210 mp; S. construita desfasurata:9210 mp; percu de beton si dale

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4823 / 19/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 273, din 10/01/2022 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA Mureș, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, (domeniu public)	A1
Act Administrativ nr. 7317, din 07/01/2022 emis de Municipiul Targu Mureș; Act Administrativ nr. 22, din 07/01/2022 emis de Municipiul Targu Mureș, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, (domeniu public)	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:24326056	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

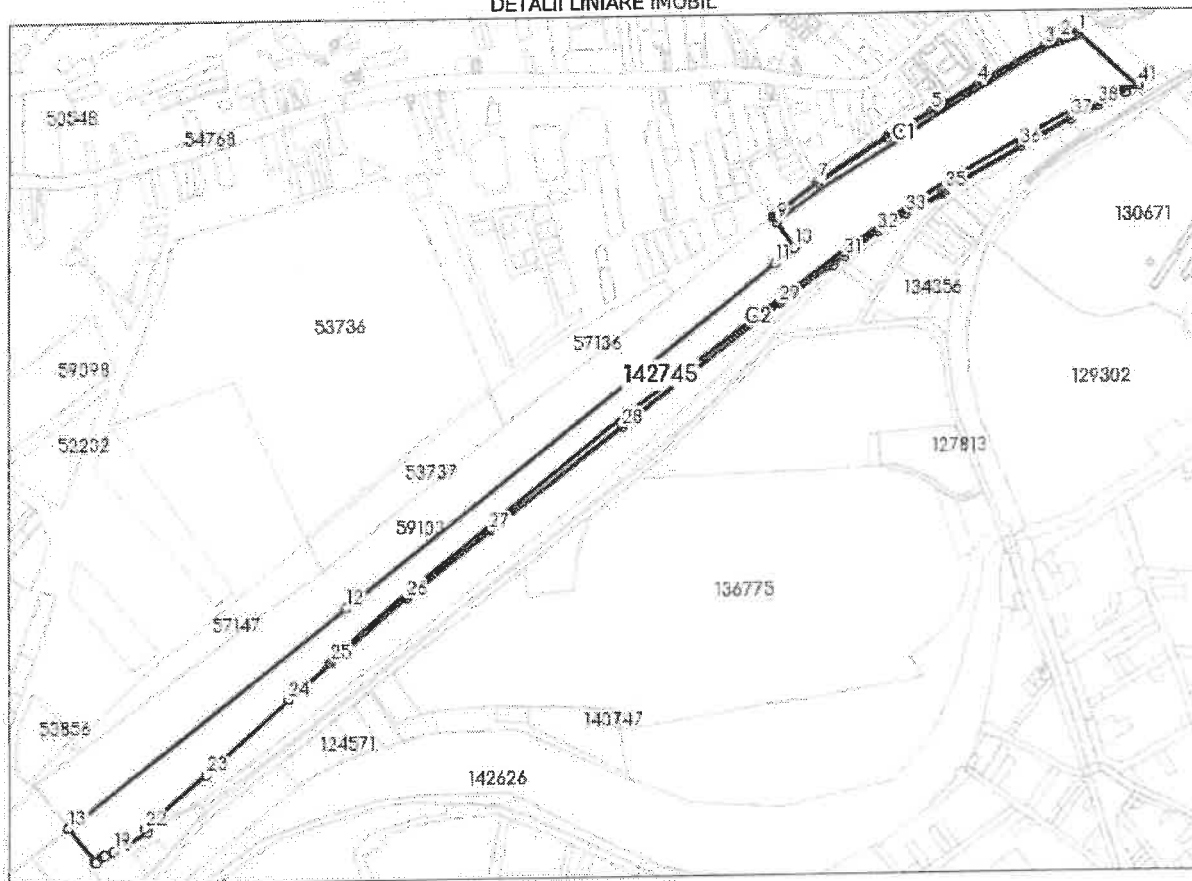
**Carte Funciară Nr. 142745 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mureș**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142745	110.118	Râul Mureș; Din CF 3/a (A+1256)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	110.118	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142745-C1	construcții industriale și edilitare	4.026	Cu acte	An construire:1982; S. construita la sol:4026 mp; S. construita desfasurata:4026 mp; pereu de beton și dale
A1.2	142745-C2	construcții industriale și edilitare	9.210	Cu acte	An construire:1982; S. construita la sol:9210 mp; S. construita desfasurata:9210 mp; pereu de beton și dale

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.428
4	5	71.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	24.324
5	6	70.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	104.131
6	7	110.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	76.383	8	9	7.908	9	10	42.978
10	11	33.412	11	12	743.064	12	13	479.004
13	14	59.011	14	15	1.074	15	16	11.697
16	17	2.857	17	18	1.446	18	19	13.884
19	20	19.145	20	21	33.435	21	22	6.291
22	23	109.984	23	24	150.644	24	25	76.531
25	26	134.217	26	27	144.655	27	28	226.31
28	29	269.397	29	30	89.241	30	31	19.345
31	32	54.892	32	33	46.37	33	34	56.804
34	35	4.71	35	36	118.381	36	37	77.125
37	38	39.978	38	39	40.973	39	40	0.864
40	41	19.798	41	1	108.741			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:49




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142626 Târgu Mures

Nr. cerere	4512
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100125321540	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142626	98.348	Teren neimprejmuit; albia veche raul Mures; din cf 141524 Tg.Mures

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103599 / 09/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1571, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 23400, din 12/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA EPELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:24326056	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

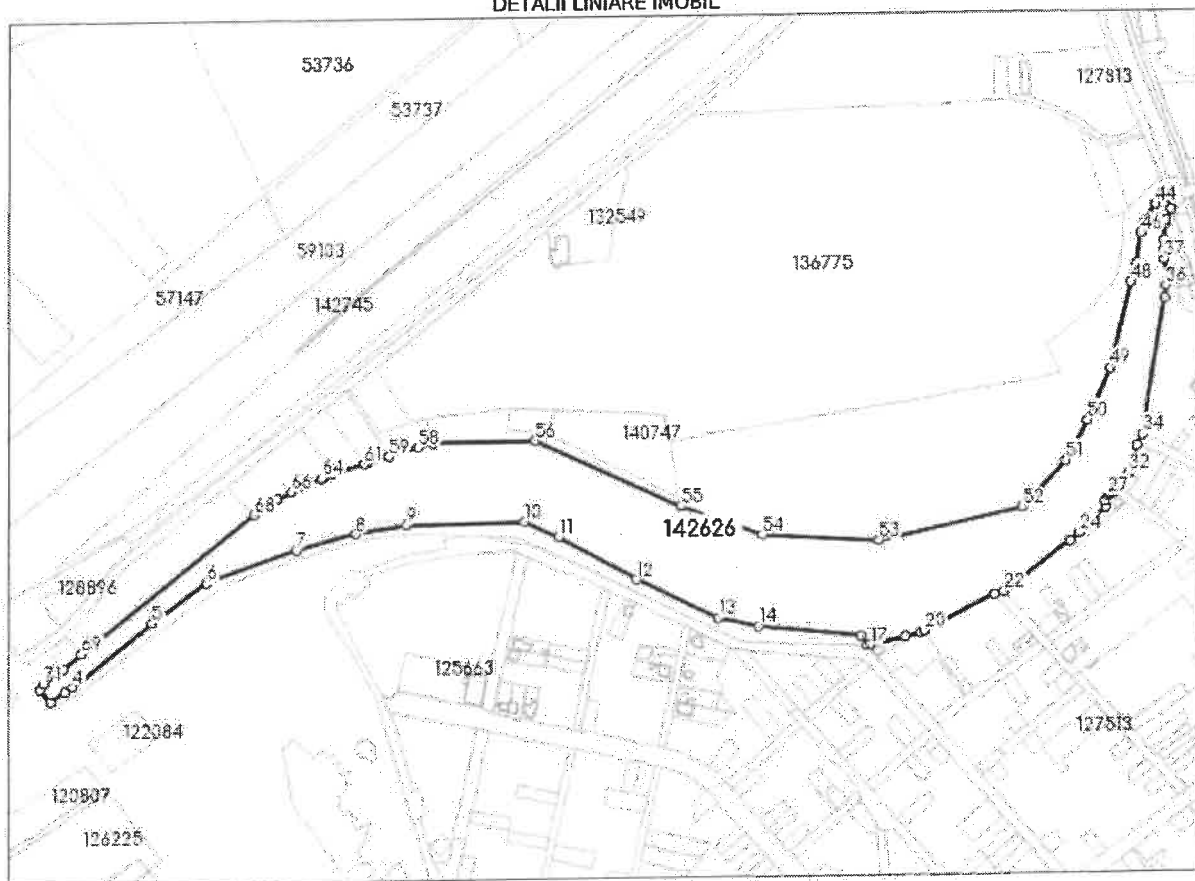
**Carte Funciară Nr. 142626 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142626	98.348	albia veche raul Mures; din cf 141524 Tg.Mures

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	98.348	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.122	2	3	18.598	3	4	10.063
4	5	105.963	5	6	71.282	6	7	100.346
7	8	64.807	8	9	54.274	9	10	123.19
10	11	39.239	11	12	94.356	12	13	95.589
13	14	42.906	14	15	107.379	15	16	12.06
16	17	4.375	17	18	37.106	18	19	16.484
19	20	4.367	20	21	82.585	21	22	10.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	86.688	23	24	11.921	24	25	38.64
25	26	6.272	26	27	6.312	27	28	3.344
28	29	2.022	29	30	3.555	30	31	4.961
31	32	18.052	32	33	31.141	33	34	12.362
34	35	144.608	35	36	13.093	36	37	27.986
37	38	9.861	38	39	10.182	39	40	16.729
40	41	5.073	41	42	11.327	42	43	15.413
43	44	13.823	44	45	24.533	45	46	10.311
46	47	31.611	47	48	20.361	48	49	92.407
49	50	59.278	50	51	47.836	51	52	66.807
52	53	153.348	53	54	122.206	54	55	90.68
55	56	169.104	56	57	107.25	57	58	15.864
58	59	31.621	59	60	23.99	60	61	3.464
61	62	34.065	62	63	9.714	63	64	3.238
64	65	20.854	65	66	14.043	66	67	16.66
67	68	30.067	68	69	231.559	69	70	24.131
70	71	26.363	71	1	7.126			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 19/01/2023, 11:49




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142627 Târgu Mureș

Nr. cerere	4507
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023
Cod verificare 100125308180	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142627	11.323	Teren neîmprejmuit; dig de pământ; din cf 141524 Tg.Mureș

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142627-C1	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11323 mp; S. construita desfasurata:11323 mp; dig de pământ, construit în anul 1982

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103599 / 09/12/2021</b> Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 6679, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures; Act Administrativ nr. 1571, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 23401, din 12/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA EPELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:0000100000, (domeniu public)	A1
Act Administrativ nr. 6679, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures; Act Administrativ nr. 1571, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, (domeniu public)	A1.1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 23401, din 12/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA EPELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES; Act Administrativ nr. 1571, din 23/11/2021 emis de Municipiul Targu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:24326056	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

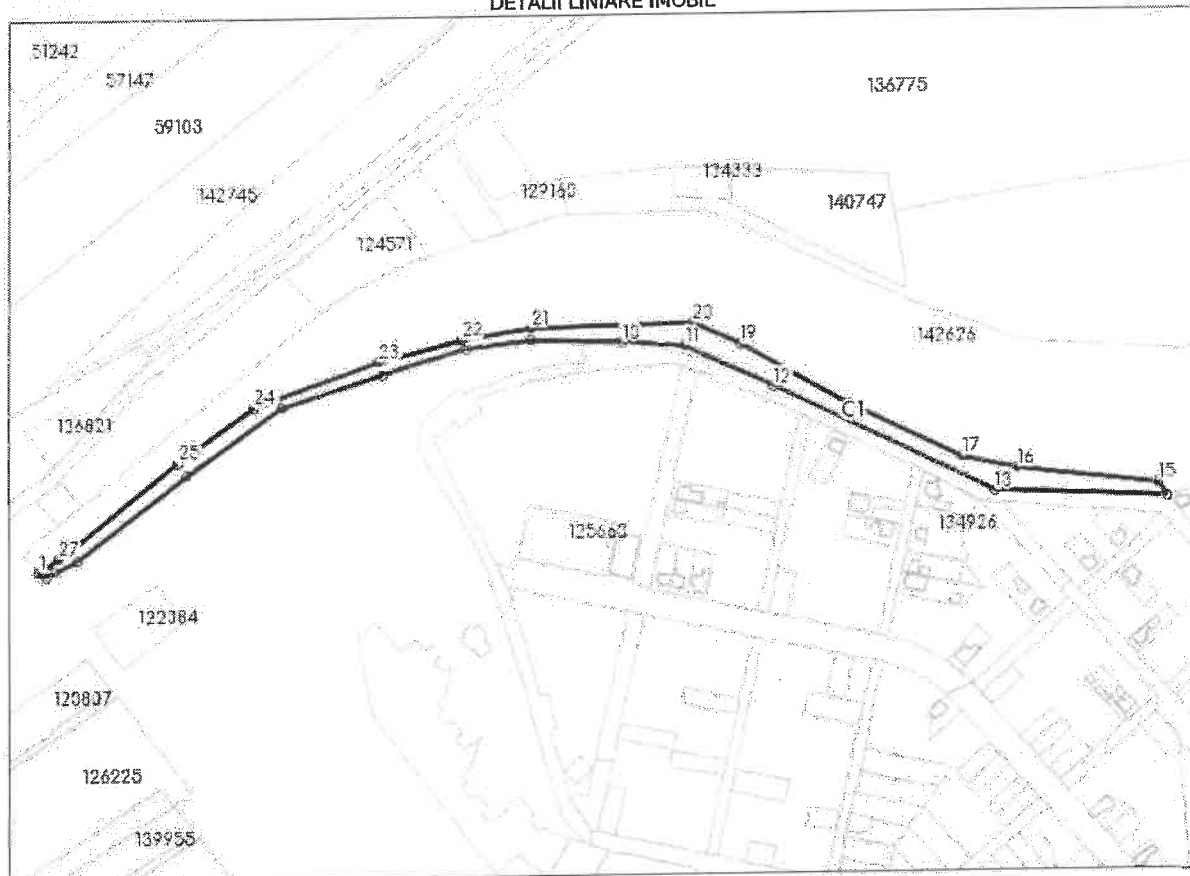
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142627	11.323	dig de pământ; din cf 141524 Tg.Mures

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	11.323	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142627-C1	construcții industriale și edilitare	11.323	Cu acte	S. construita la sol: 11323 mp; S. construita desfasurata: 11323 mp; dig de pământ, construit în anul 1982

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.462
3	4	19.112
5	6	88.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.743
4	5	104.981
6	7	80.937



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	66.183	8	9	50.482
9	10	69.135	10	11	48.069
11	12	74.001	12	13	186.707
13	14	130.249	14	15	12.06
15	16	107.379	16	17	42.906
17	18	95.589	18	19	94.356
19	20	39.239	20	21	123.19
21	22	54.274	22	23	64.807
23	24	100.346	24	25	71.282
25	26	105.963	26	27	10.063
27	1	18.598			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 11:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142740 Târgu Mures

Nr. cerere	4509
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare:  
100125321583



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Insulei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142740	15.644	Teren neîmprejmuit; din c.f 3/a Tg. Mures (A+1169, A+1170)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142740-C1	Loc. Târgu Mures, Str Insulei, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15403 mp; S. construita desfasurata:15403 mp; diu de pământ
A1.2	142740-C2	Loc. Târgu Mures, Str Insulei, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; zid de gardă din beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4798 / 19/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 274, din 10/01/2022 emis de ABA Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, (domeniu public)		
Act Administrativ nr. 7316, din 07/01/2022 emis de Municipiul Targu Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 21, din 07/01/2022 emis de Municipiul Targu Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN		
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:24326056		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

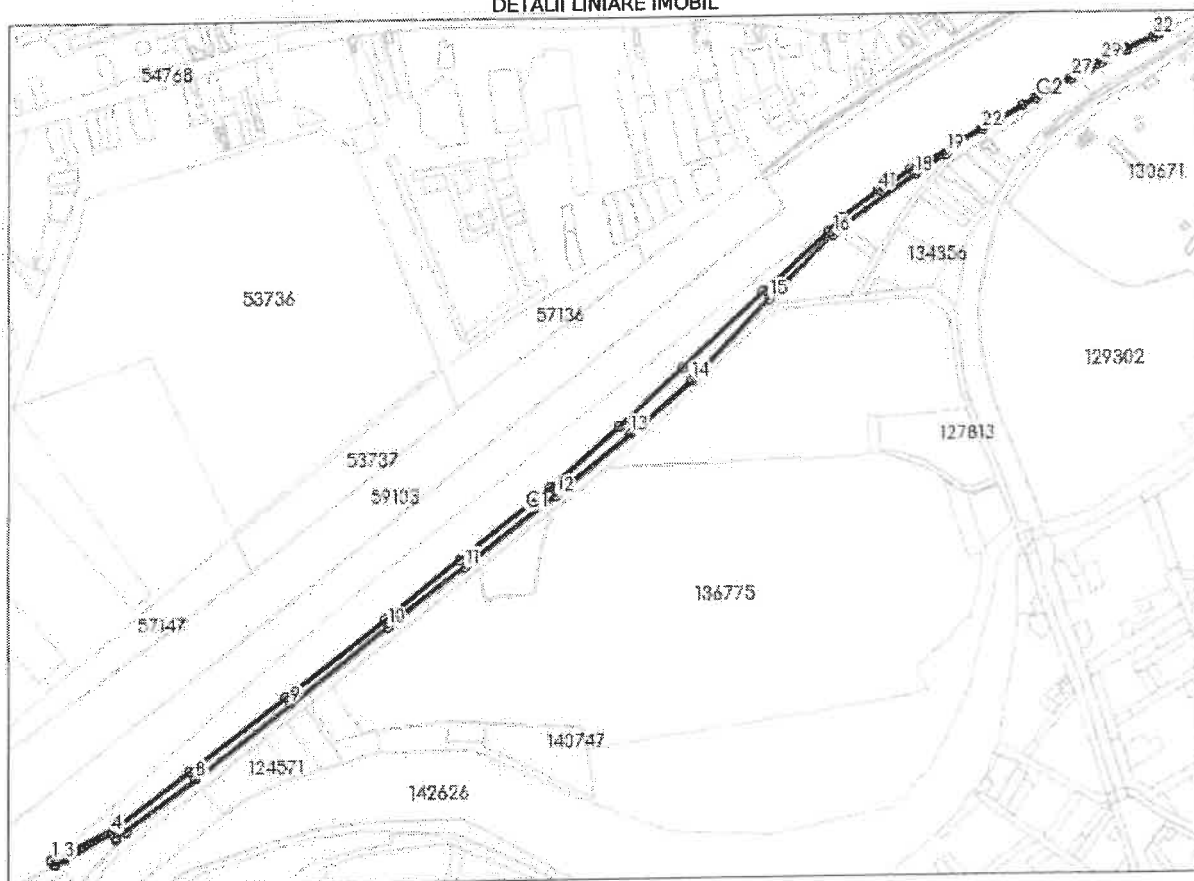
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142740	15.644	din c.f 3/a Tg. Mures (A+1169, A+1170)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.644	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142740-C1	construcții industriale și edilitare	15.403	Cu acte	S. construita la sol:15403 mp; S. construita desfasurata:15403 mp; dig de pământ
A1.2	142740-C2	construcții industriale și edilitare	241	Cu acte	S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; zid de gardă din beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.291	2	3	12.086	3	4	65.717
4	5	6.293	5	6	2.019	6	7	15.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	103.918	8	9	145.228	9	10	149.229
10	11	117.206	11	12	139.484	12	13	115.967
13	14	97.689	14	15	133.329	15	16	108.743
16	17	19.579	17	18	101.623	18	19	45.091
19	20	10.148	20	21	4.925	21	22	37.947
22	23	24.094	23	24	31.0	24	25	19.609
25	26	21.07	26	27	27.816	27	28	22.833
28	29	18.075	29	30	16.295	30	31	16.6
31	32	35.489	32	33	5.495	33	34	0.864
34	35	40.973	35	36	39.978	36	37	77.125
37	38	118.381	38	39	4.71	39	40	56.804
40	41	46.37	41	42	54.892	42	43	20.602
43	44	107.279	44	45	132.303	45	46	103.136
46	47	110.801	47	48	138.869	48	49	114.25
49	50	153.465	50	51	145.231	51	52	107.399
52	1	89.668						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 19/01/2023, 11:48